

alercerces15



Vivir al ritmo de un latido diferente.

Alerces es una propuesta **INNOVADORA, VANGUARDISTA, COLABORATIVA y SUSTENTABLE** que responde a los nuevos estilos de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los diferentes estados de ánimo de sus habitantes y, en ese camino, **MEJORAR SU VIDA.**

Los detalles arquitectónicos y de diseño forman parte del espíritu **Calypso®** que se enfoca, también, en **PENSAR EL ESPACIO DONDE VIVIMOS COMO UNA EXPERIENCIA.**

Los bajos costos de mantenimiento, la sostenibilidad, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca **Grupo Calypso®**, hacen de Alerces tu mejor opción para vivir dentro de la ciudad.

Arq. Álvaro Álvarez





Sarmiento 868
B° Gral. Paz, Córdoba

PENSADO PARA UN PÚBLICO DINÁMICO

El edificio de 3 pisos, conformado por tres torres, está ubicado en **Sarmiento 868, B° Gral. Paz**, una de las zonas más buscadas para vivir.

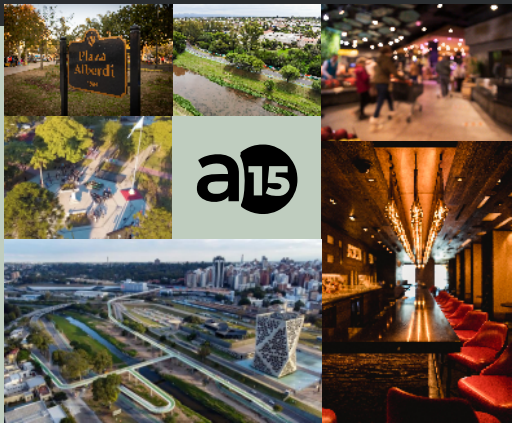
Las amplias y luminosas unidades de **1 y 2 dormitorios** tienen una estética impecable y un listado de terminaciones de primer nivel.

Un fiel reflejo del espíritu Alerces que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia y un estilo de vida.

3	 	8	 	0	 	1 y 2	
pisos		unidades		cocheras		dormitorios	

ENTREGA **JULIO 2028**





El pulso de Barrio Gral. Paz

Alerces 15 se encuentra en el barrio Gral. Paz, una zona que se destaca por su variedad de propuestas de entretenimiento, culturales, gastronómicas y deportivas por su gran conexión con otros barrios, además de una amplia oferta de lugares para ir de shopping.

Pero además de su ritmo tradicional, young and older, esta zona tiene el encanto propio de barrio, con casas bajas, árboles y espacios verdes, como la Plaza Alberdi, la Costanera y la nueva ciclovia, para pasear o hacer ejercicio tranquilamente.



The alerces lifestyle

MUCHO MÁS QUE RESIDENCIAS

En Alerces entendemos que un verdadero hogar se compone sumando distintas dimensiones que coexisten en armonía.

Los pilares esenciales de nuestra propuesta de estilo de vida se relacionan entre sí haciendo de cada proyecto de la marca un verdadero ícono del buen vivir.



Seguridad
las 24 Hs.



Construcción
Sustentable



Clasificación
de residuos



Pet
Friendly

Conocé tu Alerces: **Un proyecto moderno en un barrio tradicional**

- Arquitectura y diseño de siempre
- Unidades de 1 y 2 dormitorios con balcón
- Materiales de primera calidad
- Edificio sostenible
- Bajos costos de mantenimiento



Planta baja A

Tipología 1



2 dormitorios



2 baños - 2 con espacio ducha



Patio con asador



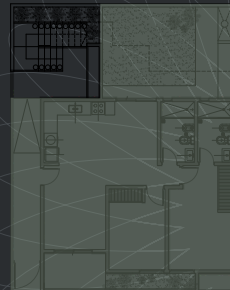
Sup. Cubierta **64 mt²**

Sup. Patio **25 mt²**

Sup. Total **89 mt²**



Las Imágenes son a modo ilustrativo



Sarmiento 968

PLANTA BAJA

a15

1° | 2° piso A-B

Tipología 2



1 dormitorio



1 baño con
espacio ducha



Balcón
con asador



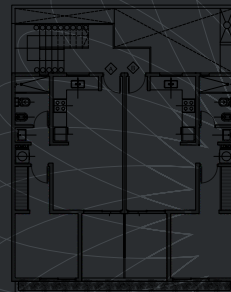
Sup. Cubierta **40 mt²**

Sup. Balcón **5 mt²**

Sup. Total **45 mt²**



Las Imágenes son a modo ilustrativo



Sarmiento 868

PRIMER PISO

3° piso A-B-C

Tipología 3



1 dormitorio DÚPLEX



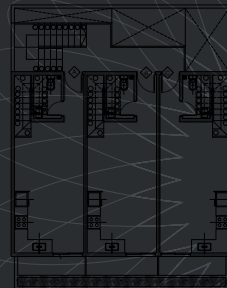
1 baño con
espacio ducha



Sup. Cubierta **49 mt²**
Sup. Terraza **7 mt²**
Sup. Total **56 mt²**



Las Imágenes son a modo ilustrativo



Sarmiento 868

TERCER PISO

Especificaciones técnicas

- Carpintería de aluminio.
- Puertas de interiores de madera.
- Pisos de primera calidad.
- Interiores terminados en yeso proyectado.
- Instalación para TV por cable e Internet.
- Previsión de conexiones de aire acondicionado.

Cocina

- Mesada de granito.
- Mueble bajo mesada con cajoneras y alacena.
- Bacha de acero inoxidable primera marca.
- Monocomando de cocina primera calidad.
- Termotanque.
- Artefacto de cocina.
- Instalación completa para lavarropas.

Baño

- Mampara fija
- Grifería primera calidad.
- Equipados con artefactos de primera marca.



Servicios generales

- Sistema contra incendio.
- Palier de ingreso jerarquizado.





GRUPO CALYPSO

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS
INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

• Construcción

• Comercialización

• Comunidad

• Servicio Post Venta

• Administración

• Arq. & Diseño

desarrollistas
urbanos

Estamos
EnObra

59.825

m2 construidos

48.056

m2 en obra

26

desarrollos
terminados

733

unidades
entregadas

