





DÓNDE LA CIUDAD RESPIRA

Árbora es una nueva línea de desarrollos pensada para quienes buscan más que un lugar donde vivir: buscan un espacio que respire. Ubicado en los corazones de la ciudad, pero conectado con la naturaleza. Nace como un pulmón verde entre el cemento, combinando diseño contemporáneo, calidad constructiva y sostenibilidad.

Es un proyecto donde lo esencial, la luz, el aire, y lo natural toma protagonismo. Donde cada detalle está pensado para mejorar la vida de quienes lo habitan.

¿Por qué Árbora?

Respira: cada espacio está diseñado para dejar entrar la luz, el verde y la calma.

Equilibra: une lo urbano con lo natural, lo funcional con lo estético.

Conecta: promueve una vida más consciente, en contacto con lo que importa.

Vive: no es solo construcción, es un nuevo estilo de vida.

Nuestra filosofía

En **Árbora** creemos que los edificios también pueden tener vida. Y que cuando un espacio está bien pensado, se nota en el aire, en el ritmo, en cómo se vive. Por eso diseñamos hogares donde respirar, crecer y reconectar es posible, incluso en la ciudad.





Vélez Sarsfield 1269
B° Nueva Córdoba, Córdoba

NACE PARA SER TUYO.

El edificio de 9 pisos, está ubicado en **Vélez Sarsfield 1269, B° Nueva Córdoba**, una de las zonas más buscadas por el público estudiantil.

Las amplias y luminosas unidades de **1 y 2 dormitorios** tendrán una estética impecable y un listado de terminaciones de primer nivel.

9 pisos **33** unidades **1** local **1 y 2** dormitorios



ENTREGA: **30 meses desde el inicio de Obra**





Bedoya 556
B° Cofico, Córdoba

NACE PARA SER TUYO.

El edificio de 8 pisos, está ubicado en **Bedoya 556, B° Cofico**, una de las zonas más buscadas hoy como barrio denominado Joven.

Las amplias y luminosas unidades de **1 y 2 dormitorios** tendrán una estética impecable y un listado de terminaciones de primer nivel.

8
pisos

23
unidades

1
local

1 y 2
dormitorios



ENTREGA: **30 meses desde el inicio de Obra**





Ovidio Lagos 350
B° Gral. Paz, Córdoba

NACE PARA SER TUYO.

El edificio de 9 pisos, está ubicado en **Ovidio Lagos 350, B° Gral Paz**, una de las zonas más buscadas hoy como barrio dominantes en estadísticas como mejor zona para vivir.

Las amplias y luminosas unidades de **1 y 2 dormitorios** tendrán una estética impecable y un listado de terminaciones de primer nivel.

9
pisos

20
unidades

1
local

1 y 2
dormitorios



ENTREGA: **30 meses desde el inicio de Obra**





Tránsito Cáceres de Allende 438
B° Nueva Córdoba, Córdoba

NACE PARA SER TUYO.

El edificio de 15 pisos, está ubicado en **Tránsito Cáceres de Allende 438, Nva. Cba**, una de las zonas más buscadas hoy como barrio para estudiantes universitarios.

Las amplias y luminosas unidades de **1 y 2 dormitorios** tendrán una estética impecable y un listado de terminaciones de primer nivel.

15 / **34** unidades

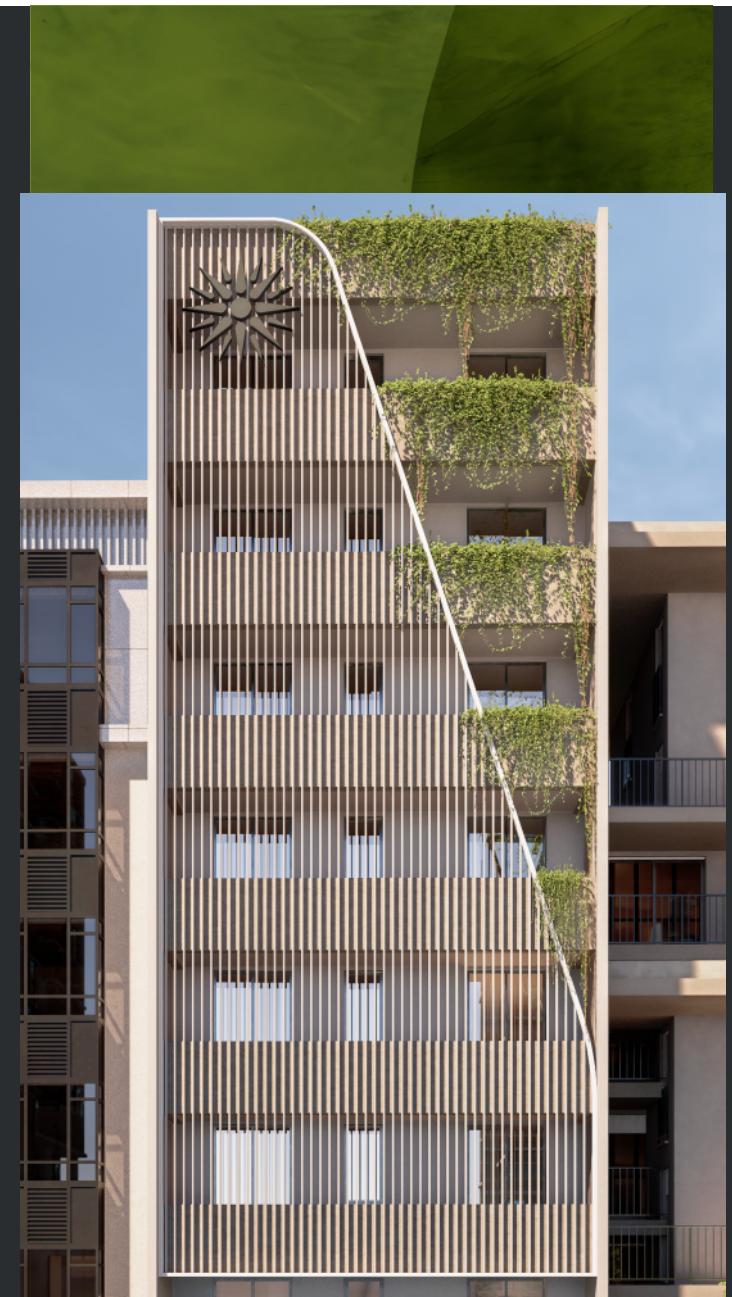
pisos

1 local

1 y 2 dormitorios



ENTREGA: **30 meses desde el inicio de Obra**



tu plan Árbora.

Tu Plan Árbora es la puerta de entrada a una nueva forma de acceder a tu departamento: cercana, flexible y sin barreras innecesarias. Porque mudarte no debería ser una utopía. Debería ser una decisión posible. Y el momento, es ahora.

¿Cómo funciona el Tu Plan Árbora?

- Reservás con la entrega de la primer cuota.
- Pagás cuotas mensuales.
- Cuando la obra comienza, hacés la entrega inicial.
- Tenés hasta 84 cuotas para financiar el total de tu plan.

Es simple: pagás mientras reservás, y asegurás tu unidad con piso y letra designado desde el inicio, sin necesidad de créditos bancarios, sin intereses ocultos y sin trámites engorrosos.

Tu Plan Árbora no es solo una forma de pago. Es una forma de habitar. De apostar por vos, por tu independencia, por tu presente. Por una vida donde tu hogar no sea un plan a 30 años, sino una realidad en construcción.



arbora essentials



Estilo & Calidad de vida

- Unidades con balcones
- 1 y 2 dormitorios
- Locales Comerciales
- Piletas y Solarium
- Quinchos con Asadores



Life - Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de diseño
- Ventilación natural
- Vegetación Vertical
- Box para Pedidos



Comunidad

- Ubicaciones Vibrantes
- Bares y gran Gastronomía
- A Minutos de Ciudad Univ.
- A Minutos de Shoppings
- A minutos de Parques



Medioambiente

- Clasificación de residuos
- Construcción eficiente
- Smart Hábitat
- Huertas Hidropónicas
- Recuperación de Agua de Lluvia

Amenidades



Árbora 1: Vélez Sarsfield 1269 - B° Nva. Cba

Árbora 2: Bedoya 556 - B° Cofico

Árbora 3: Ovidio Lagos 350 - B° Gral. Paz

Árbora 4: Tránisto Cáceres 438 - B° Nva. Cba



Córdoba, Argentina

Especificaciones técnicas

- Carpintería de aluminio DVH.
- Puertas de interiores de madera.
- Pisos de primera calidad.
- Interiores terminados en yeso proyectado.
- Instalación para TV por cable e Internet.
- Previsión de conexiones de aire acondicionado.

Cocina

- Mesada de granito.
- Mueble bajo mesada con cajoneras y alacena.
- Bacha de acero inoxidable primera marca.
- Monocomando de cocina primera calidad.
- Termotanque.
- Artefacto de cocina.
- Instalación completa para lavarropas.

Baño

- Mampara fija
- Grifería primera calidad.
- Equipados con artefactos de primera marca.

Dormitorio

- Cortina black out en dormitorio.
- Placares con interiores y puertas corredizas de aluminio.

Servicios Generales

- Sistema contra incendio.
- Palier de ingreso jerarquizado.
- Sistema de seguridad con vigilancia por cámaras y grabadora.
- Ascensor





GRUPO CALYPSO

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS
INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

- Construcción
- Servicio Post Venta
- Comercialización
- Administración

- Comunidad
- Arq. & Diseño

desarrollistas
urbanos

Estamos
EnObra

54.690 62.127 22 646

m² construidos

m² en ejecución

desarrollos
finalizados

unidades
entregadas



alerces



SMART HABITAT

