



Alba | Costas de Manantiales



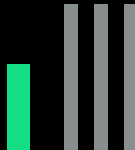
Una experiencia de diseño.

Duplo es una propuesta INNOVADORA, VANGUARDISTA, COLABORATIVA y SUSTENTABLE que responde a los nuevos estilos de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los diferentes estados de ánimo de sus habitantes y, en ese camino, **MEJORAR SU VIDA**. Los detalles arquitectónicos y de diseño forman parte del espíritu Calypso® que se enfoca, también, en **PENSAR EL ESPACIO DONDE VIVIMOS COMO UNA EXPERIENCIA**.

Los bajos costos de mantenimiento, la sostenibilidad, el gran atractivo inmobiliario, además del sello de garantía de la marca **Grupo Calypso®**, hacen de Duplo tu mejor opción para vivir dentro de la Ciudad.

Arq. Álvaro Álvarez





Costas de Manantiales

B° Manantiales, Córdoba

Las unidades **Costas** se ubican en **Costas de Manantiales** al sur de la ciudad de Córdoba, con cercanías a Altos y Miradores de Manantiales.

Se compone de 2 unidades desarrolladas en planta baja y alta, con 3 dormitorios amplios y luminosos; 2 cocheras y un trabajo de terminaciones arquitectónicas de primera.

Lo mejor de todo es su diseño innovador y sustentable. Su espíritu **Smart Hábitat** entiende al espacio como una oportunidad de cuidar el medioambiente.

2

unidades

3

dormitorios

4

cocheras



ENTREGA **Septiembre 2026**



duplo essentials



Estilo & Calidad de vida

- Unidades 3 dormitorios
- Cocheras
- Patio



Life - Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de diseño
- Ventilación natural



Sociedad

- Manantiales
- Espacios verdes
- Comerciales



Comunidad

- Una ubicación vibrante
- Circunvalación a 3 minutos
- Locales Gastronómicos
- Espacios deportivos



Medioambiente

- Clasificación de residuos
- Espacios Naturales
- Smart Hábitat



The Duplo lifestyle

UN HOGAR A OTRO NIVEL

En Duplo, pensamos en la vivienda como un espacio dinámico: no sólo es una residencia, es un sitio en donde se puede desarrollar un estilo de vida sustentable.



Clasificación
de residuos



Pet
Friendly

Conocé tu Duplo: **Una nueva experiencia de diseño**

- Arquitectura y diseño de vanguardia
- Unidades de 3 dormitorios
- Materiales de primera calidad
- Ideal para vivir o invertir



Dúplex 1

Tipología



3 dormitorios



2 baños con
espacio ducha



2 Cocheras



Patio con
asador



Sup. Propia: 130 mt²
Sup. Cocheras: 36 mt²
Sup. Patios: 58 mt²
Sup. Total: 224 mt²
Sup. Lote: 180 mt²



Dúplex 2

Tipología



3 dormitorios



2 baños con
espacio ducha



2 Cocheras



Patio con
asador



Sup. Propia: 130 mt²
Sup. Cocheras: 36 mt²
Sup. Patios: 58 mt²
Sup. Total: 224 mt²
Sup. Lote: 180 mt²





GRUPO CALYPSO

**MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS
INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.**

• Construcción
• Servicio Post Venta

• Comercialización
• Administración

• Comunidad
• Arq. & Diseño

desarrollistas
urbanos

Estamos
EnObra

48.913

m2 construidos

55.386

mt2 en ejecución

21

desarrollos
finalizados

566

unidades
entregadas



alerces



SMART HABITAT

