



Patios | Campos de Manantiales



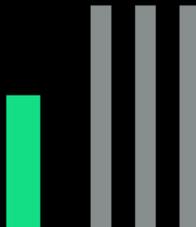
Una experiencia de diseño.

Duplo es una propuesta **INNOVADORA, VANGUARDISTA, COLABORATIVA** y **SUSTENTABLE** que responde a los nuevos estilos de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los diferentes estados de ánimo de sus habitantes y, en ese camino, **MEJORAR SU VIDA**. Los detalles arquitectónicos y de diseño forman parte del espíritu **Calypso®** que se enfoca, también, en **PENSAR EL ESPACIO DONDE VIVIMOS COMO UNA EXPERIENCIA**.

Los bajos costos de mantenimiento, la sostenibilidad, el gran atractivo inmobiliario, además del sello de garantía de la marca **Grupo Calypso®**, hacen de Duplo tu mejor opción para vivir dentro de la Ciudad.

Arq. Álvaro Álvarez





Campos de Manantiales B° Manantiales, Córdoba

Las unidades **Duplo Patios** se ubican en **Campos de Manantiales** al sur de la ciudad de Córdoba, con cercanías a Pampas y Costas de Manantiales.

Amplios y luminosos de 2 dormitorios, cuya estética y calidad son premium.

Lo mejor de todo es su diseño innovador y sustentable. Su espíritu **Smart Hábitat** entiende al espacio como una oportunidad de cuidar el medioambiente.



ENTREGA **NOVIEMBRE 2025**



duplo essentials



Estilo & Calidad de vida

- Unidades 2 dormitorios
- Cocheras
- Patio



Life - Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de diseño
- Ventilación natural



Sociedad

- Manantiales
- Espacios verdes
- Comerciales



Comunidad

- Una ubicación vibrante
- Ruta 5 a minutos
- Colegio Privado Fasta
- Espacios deportivo



Medioambiente

- Clasificación de residuos
- Espacios Naturales
- Smart Hábitat



The Duplo lifestyle

UN HOGAR A OTRO NIVEL

En Duplo, pensamos en la vivienda como un espacio dinámico: no sólo es una residencia, es un sitio en donde se puede desarrollar un estilo de vida sustentable.



Clasificación
de residuos



Pet
Friendly



Conocé tu Duplo: **Una nueva experiencia de diseño**

- Arquitectura y diseño de vanguardia
- Unidades de 2 dormitorios
- Materiales de primera calidad
- Ideal para vivir



Duplex A

Tipología 1



2 dormitorios



2 baño con espacio ducha



1 Cochera



Patio con asador



Sup. Propia: **77 mt²**

Sup. Patios: **19.6 mt²**

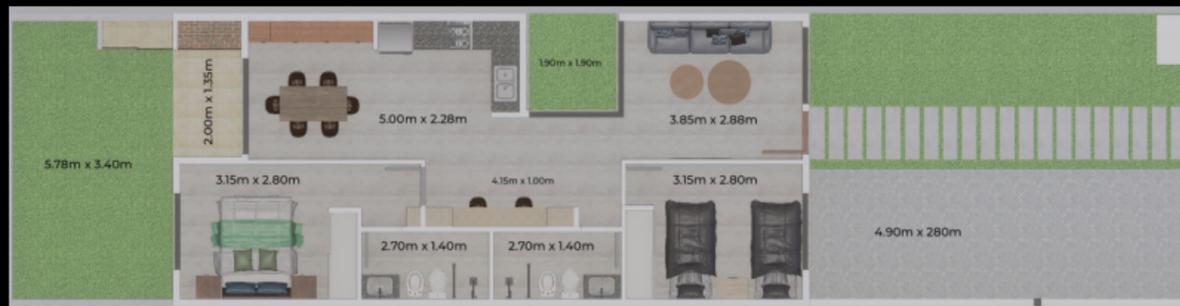
Sup. Galería: **4mt²**

Sup. Cochera: **14.9 mt²**

Sup. Jardín frente: **23.3 mt²**

Sup. Total: **138.8 mt²**

Sup. Lote: **150 mt² cada uno.**



Duplex B

Tipología 2



2 dormitorios



2 baño con
espacio ducha



1 Cochera



Patio con
asador



Sup. Propia: **77 mt²**

Sup. Patios: **19.6 mt²**

Sup. Galería: **4mt²**

Sup. Cochera: **14.9 mt²**

Sup. Jardin frente: **23.3 mt²**

Sup. Total: **138.8 mt²**

Sup. Lote: **150 mt² cada uno.**







GRUPO CALYPSO

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS
INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

• Construcción
• Servicio Post Venta

• Comercialización
• Administración

• Comunidad
• Arq. & Diseño

desarrollistas
urbanos

Estamos
EnObra

47.713
m2 construidos

53.000
mt2 en ejecución

19
desarrollos
finalizados

549
unidades
entregadas

550
unidades
a entregar



alerces



SMART HABITAT

