

alerces12



# Vivir al ritmo de un latido diferente.

**Alerces** es una propuesta **INNOVADORA, VANGUARDISTA, COLABORATIVA y SUSTENTABLE** que responde a los nuevos estilos de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los diferentes estados de ánimo de sus habitantes y, en ese camino, **MEJORAR SU VIDA.**

Los detalles arquitectónicos y de diseño forman parte del espíritu **Calypso®** que se enfoca, también, en **PENSAR EL ESPACIO DONDE VIVIMOS COMO UNA EXPERIENCIA.**

Los bajos costos de mantenimiento, la sostenibilidad, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca **Grupo Calypso®**, hacen de Alerces tu mejor opción para vivir dentro de la ciudad.

Arq. Álvaro Álvarez





Fray José León Torres 827  
B° Alta Córdoba

### PENSADO PARA UN PÚBLICO DINÁMICO

El edificio de 3 pisos, conformado por tres torres, está ubicado en **Fray José León Torres 827**, Alta Córdoba una de las zonas más buscadas por el público joven.

Las amplias y luminosas unidades de **1 y 2 dormitorios** tienen una estética impecable y un listado de terminaciones de primer nivel.

Un fiel reflejo del espíritu Alerces que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia y un estilo de vida.

**3** / **28** / **3** / **1 y 2**   
pisos / unidades / cocheras / dormitorios



ENTREGA **JUNIO 2026**

# alerces essentials



## Estilo & Calidad de vida

- Unidades con balcones
- Cocheras
- Bike Rack



## Life - Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de diseño
- Ventilación natural



## Sociedad

- Patio recreativo
- Espacios verdes
- Pet Friendly



## Comunidad

- Una ubicación vibrante
- A 1° de B°Gral Paz
- Paseo Libertad
- Espacios culturales
- Costanera



## Medioambiente

- Clasificación de residuos
- Construcción eficiente
- Smart Hábitat



# The alerces lifestyle

## MUCHO MÁS QUE RESIDENCIAS

En Alerces, comprendemos que un verdadero hogar es mucho más que un espacio físico: es la perfecta armonía entre todas las dimensiones que le dan vida.

Los pilares esenciales de nuestra propuesta de estilo de vida se relacionan entre sí haciendo de cada proyecto de la marca un verdadero ícono del buen vivir.



Seguridad  
las 24 Hs.



Construcción  
sustentable



Clasificación  
de residuos



Pet  
friendly



## Conocé tu Alerces: **un proyecto moderno en un barrio tradicional**

- Arquitectura y diseño de vanguardia
- Unidades de 1 y 2 dormitorios con balcón
- Materiales de primera calidad
- Edificio sostenible
- Bajos costos de mantenimiento
- Ideal para vivir y alquilar



Planta baja A | B

# Tipología 1



1 dormitorio



1 baño con  
espacio ducha



Patio con  
asador



Sup. Cubierta **41 mt<sup>2</sup>**

Sup. Patio **21 mt<sup>2</sup>**

Sup. Total **62 mt<sup>2</sup>**



Planta baja **C**

## Tipología 2



1 dormitorio



1 baño con  
espacio ducha



Patio con  
asador



Sup. Cubierta **41 mt<sup>2</sup>**

Sup. Patio **21 mt<sup>2</sup>**

Sup. Total **62 mt<sup>2</sup>**



1º | 2º | 3º piso **A**

## Tipología 3



1 dormitorio



1 baño con  
espacio ducha



Sup. Cubierta **40 mt<sup>2</sup>**  
Sup. Balcón **9 mt<sup>2</sup>**  
Sup. Total **49 mt<sup>2</sup>**



3° piso Duplex

## Tipología 4



1 dormitorio



1 baño con  
espacio ducha



Sup. Cubierta **40 mt<sup>2</sup>**  
Sup. Balcón **3 mt<sup>2</sup>**  
Sup. Total **43 mt<sup>2</sup>**



## Especificaciones técnicas

- Carpintería de aluminio.
- Puertas de interiores de madera.
- Pisos de primera calidad.
- Interiores terminados en yeso proyectado.
- Instalación para TV por cable e Internet.
- Previsión de conexiones de aire acondicionado.

### Cocina

- Mesada de granito.
- Mueble bajo mesada con cajoneras y alacena.
- Bacha de acero inoxidable primera marca.
- Monocomando de cocina primera calidad.
- Termotanque.
- Artefacto de cocina.
- Instalación completa para lavarropas.

### Baño

- Mampara fija
- Crifería primera calidad.
- Equipados con artefactos de primera marca.

### Dormitorio

- Cortina black out en dormitorio.
- Placares con interiores y puertas corredizas de aluminio.



### Servicios generales

- Sistema contra incendio.
- Palier de ingreso jerarquizado.
- Sistema de seguridad con vigilancia por cámaras y grabadora.



GRUPO CALYPSO

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

• Construcción  
• Servicio Post Venta

• Comercialización  
• Administración

• Comunidad  
• Arq. & Diseño

# desarrollistas  
urbanos

# Estamos  
EnObra

**47.713**  
m2 construidos

**53.000**  
mt2 en ejecución

**19**  
desarrollos  
finalizados

**549**  
unidades  
entregadas

**550**  
unidades  
a entregar



alerces



SMART HABITAT

