

CALYPSO



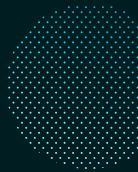
Inspirado para vivirlo.

Egeo es una propuesta **INNOVADORA, VANGUARDISTA, COLABORATIVA** y **SUSTENTABLE** que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los diferentes estados de ánimo de sus habitantes y en ese camino busca **MEJORAR SU VIDA**. Los detalles arquitectónicos y de diseño están cuidados y forman parte del espíritu **Calypso®** que se enfoca, también, en **PENSAR EL ESPACIO DONDE VIVIMOS COMO UNA EXPERIENCIA**.

Los bajos costos de mantenimiento, sostenibilidad, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca **Grupo Calypso®**, hacen de Egeo tu mejor opción para vivir dentro de la Ciudad.

Arq. Álvaro Álvarez





Sol de Mayo y Dr. Luis Agote B° San Francisco, Córdoba

El edificio de 3 pisos y terrazas esta ubicado en Sol de Mayo y Dr. Luis Agote, frente al Dino de Ruta 20, a 7 minutos del centro de Ciudad de Córdoba y a 30´ a Carlos Paz.

Amplias y luminosas unidades de 1, 2 y 3 dormitorios que tienen una estética impecable y se complementan con un listado de amenidades de primer nivel. Con un diseño bioclimático gestionado por lo último en sostenibilidad y sustentabilidad. Un fiel reflejo del espíritu Smart Hábitat que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia y un estilo de vida.

3 / 175 / 215 / 1, 2 y 3 / 6 / 2
pisos unidades cocheras dormitorios Locales Subsuelos

El desarrollo se llevara a cabo y se entregará en diferentes etapas de construcción.



ENTREGA TORRE 1 **SEPTIEMBRE 2023**
ENTREGA TORRE 2 **OCTUBRE 2025**
ENTREGA TORRE 3 **MARZO 2024**
ENTREGA TORRE 4 **DICIEMBRE 2025**





egeo essentials



Estilo & Calidad de vida

- Cocheras
- Biciqueteros
- Cargador electrico
- Bús



Life - Work Balance

- Confort térmico y acústico
- Ascensores
- Co work
- Espacio Fitness
- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de diseño
- Ventilación natural



Sociedad

- Pet Friendly
- Huertas Hidropónicas
- Comunicación 24 Hs.
- Wifi en espacios comunes
- Dino Mall 1'



Comunidad

- 6 piscinas
- Solarium
- Terrazas
- Parrilla
- Mobiliario



Medioambiente

- Clasificación de residuos
- Plantas Nativas
- Ahorro en consumos
- Recuperación agua de lluvia
- Construcción eficiente
- Smart Hábitat



Estilo & Calidad de vida

Una experiencia innovadora en un entorno dinámico

Siempre en contacto con la realidad de las nuevas necesidades que van surgiendo. Egeo pone a disposición diseño, arquitectura, comodidades y elementos de funcionalidad en una propuesta diferente a todo lo que conoces.

Pensados para fomentar un estilo de vida saludable y brindar un nivel de confort ideal, los atributos que ofrecemos son reflejos de nuestra filosofía de innovación permanente



Bicicleteros



Bus



Cocheras



Cargador eléctrico



Life - work balance

Un saludable equilibrio

La comodidad y amplitud de los espacios, además del diseño moderno e impecable de cada una de las unidades son uno de los mejores atributos de Egeo.

La línea que divide las distintas áreas de tu vida, se hace cada vez más fina. Trabajar, estudiar, entrenar o vivir ya nos son dimensiones separadas.



 Confort térmico y acústico

 Seguridad 24hs

 Espacio Fitness

 Ascensores

 Co Work



Comunidad

Amenities que acompañan tu estilo

Vivir de amenidades es mejor. Disfrutá y aprovechá las ventajas de tener un espacio para relacionarte con los demás.

Las terrazas de Egeo es el lugar ideal para hacer reuniones mixer, tomar sol, cocinar, tomar algo y conocer a otros amantes del Lifestyle.



Piscinas



Solarium



Parrillas



Terrazas



Mobiliario

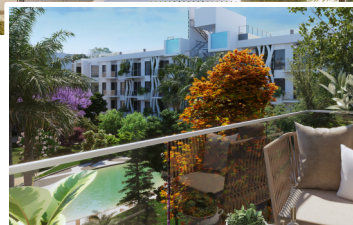
Medioambiente

Smart Hábitat. desarrollando eficientemente

SMART HABITAT

De frente a los desafíos que enfrenta un mundo que se moderniza día a día, Egeo incorpora a su diseño elementos sustentables y sostenibles para automatizar e integrar sus distintos sistemas operativos haciéndolos más eficientes y más amigables con el medio ambiente.

Esta gestión eficiente no sólo es eco-friendly, también es un gran modo de reducir costos de servicios y mantenimiento. Vivir Egeo es vivir Smart Hábitat.



-  Clasificación de Residuos
-  Plantas Nativas
-  Recuperación de Agua de Lluvia
-  Ahorro en consumos

Sociedad

Vivir al Ritmo de un Latido Diferente

De día y de noche al ritmo Egeo, un paseo por sus caminos arbolados nativos y visitar las huertas hidropónicas para comprar productos naturales.

Podés ir por un café para cortar el día entre las diferentes opciones de bares en el Dino Mall, disfrutar por las noches del lifestyle por excelencia yendo al cine o algún restaurante en Ruta 20.



Pet Friendly



Huertas Hidropónicas



Comunicación 24hs



Wifi en espacios comunes



Dino Mall a 1'



The egeo lifestyle

UNA SELECCIÓN DE AMENIDADES PARA TU CONFORT

La propuesta incluye una variedad de opciones pensadas para el bienestar integral, tales como espacios para los amantes del ejercicio y la relajación, SUM, áreas de coworking, sectores sociales y servicios exclusivos para quienes cuentan con automóvil.



Seguridad
las 24 Hs.



Construcción
Sustentable



Clasificación
de residuos



Pet
Friendly



Conocé tu Egeo. Un proyecto moderno en un barrio tradicional

- Arquitectura y diseño de vanguardia
- Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios
- Materiales de primera calidad
- Excelentes amenities
- Edificio bioclimático
- Bajos costos de mantenimiento
- Ideal para vivir y alquilar

[RESERVAR VISITA](#)



TORRE 1, 2 Y 3

PB | 1° | 2° | 3° piso

Tipología T10



1 dormitorio



1 baño con
espacio ducha



Sup. prop. **40.9 mt²**



TORRE 2
Planta baja

Tipología T6



2 dormitorios



2 baños con
espacio ducha



Sup. prop. **65.6 mt²**
Sup. patio **40 mt²**



TORRE 2

PB | 1° | 2° | 3° piso

Tipología T11



2 dormitorio



2 baños con
espacio ducha



Sup. prop. **64.4 mt²**



TORRE 2

1° | 2° | 3° piso

Tipología T12



2 dormitorios



2 baños con
espacio ducha



Sup. prop. **67.2 mt²**



TORRE 4 VIP

2º piso

Tipología 2B



3 dormitorios



4 baños - 3 con
espacio ducha



Sup. prop. **124.7 mt²**
Sup. balcón **21.4 mt²**



TORRE 4 VIP

2º piso

Tipología 2C



2 dormitorio



3 baños - 2 con
espacio ducha



Sup. prop. **120.7 mt²**
Sup. balcón **20.6 mt²**



TORRE 4 VIP

2º piso

Tipología 2D



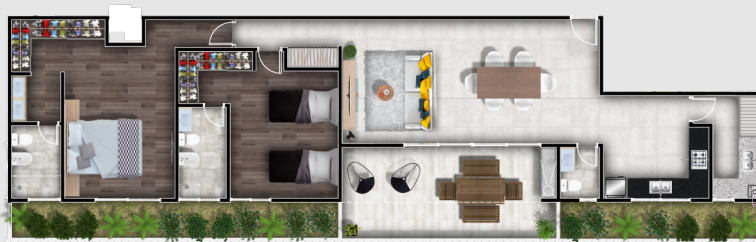
2 dormitorios



3 baños - 2 con
espacio ducha



Sup. prop. **109 mt²**
Sup. balcón **19.2 mt²**



Especificaciones técnicas

- Carpintería de aluminio.
- Puertas de interiores de madera.
- Pisos de primera calidad.
- Interiores terminados en yeso proyectado.
- Instalación para TV por cable e Internet.
- Previsión de conexiones de aire acondicionado.

Cocina

- Mesada de granito.
- Mueble bajo mesada con cajoneras y alacena.
- Bacha de acero inoxidable primera marca.
- Monocomando de cocina primera calidad.
- Termotanque.
- Artefacto de cocina.
- Instalación completa para lavarropas.

Baño

- Mampara fija
- Crifería primera calidad.
- Equipados con artefactos de primera marca.

Dormitorio

- Cortina black out en dormitorio.
- Placares con interiores y puertas corredizas de aluminio.



Servicios generales

- Sistema contra incendio.
- Palier de ingreso jerarquizado.
- Sistema de seguridad con vigilancia por cámaras y grabadora.



Servicios exclusivos para propietarios



EQUIPAMIENTO

Diseñamos propuestas vanguardistas optimizando al máximo los metros y distribución de cada ambiente, con el beneficio de no tener que ocuparte de nada a un valor inmejorable.



SMART HOUSE

Te ofrecemos la mejor tecnología para automatizar tu hogar. ¡Simplifica tu día e invierte tu tiempo en lo que más te gusta!



UPGRADE

Accede a los mejores precios y calidad del mercado con el beneficio de recibir tu unidad lista para ser habitada.

REVENTAS

Ponemos a tu disposición nuestro equipo comercial para gestionar la venta de tu unidad aprovechando al máximo los interesados en la misma.

REINVERSIÓN DE TU CAPITAL

Re-compramos tu unidad para que, con el mismo capital invertido, accedas a una unidad nueva de más metros en un nuevo proyecto, obteniendo una mayor rentabilidad final.

GESTIÓN INTEGRAL

Delegá en nuestro equipo toda la gestión de alquileres accediendo a una rentabilidad diferencial y superior sin ocuparte de nada.



GRUPO CALYPSO

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS
INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

• Construcción
• Servicio Post Venta

• Comercialización
• Administración

• Comunidad
• Arq. & Diseño

desarrollistas
urbanos

Estamos
EnObra

47.713

m2 construidos

53.000

mt2 en ejecución

19

desarrollos
finalizados

549

unidades
entregadas

550

unidades
a entregar



alerces



SMART HABITAT

