

alerces 13



Vivir al ritmo de un latido diferente.

Alerces es una propuesta **INNOVADORA, VANGUARDISTA, COLABORATIVA y SUSTENTABLE** que responde a los nuevos estilos de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los diferentes estados de ánimo de sus habitantes y, en ese camino, **MEJORAR SU VIDA.**

Los detalles arquitectónicos y de diseño forman parte del espíritu **Calypso®** que se enfoca, también, en **PENSAR EL ESPACIO DONDE VIVIMOS COMO UNA EXPERIENCIA.**

Los bajos costos de mantenimiento, la sostenibilidad, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca **Grupo Calypso®**, hacen de Alerces tu mejor opción para vivir dentro de la ciudad.

Arq. Álvaro Álvarez





Viamonte 1340
B° Pueyrredón, Córdoba

PENSADO PARA UN PÚBLICO DINÁMICO

El edificio de 3 pisos, conformado por tres torres, está ubicado en **Viamonte 1240, B° Pueyrredón**, una de las zonas más buscadas por el público joven.

Las amplias y luminosas unidades de **1 y 2 dormitorios** tienen una estética impecable y un listado de terminaciones de primer nivel.

Un fiel reflejo del espíritu Alerces que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia y un estilo de vida.

3 / **21** / **3** / **1 y 2** 
pisos unidades cocheras dormitorios



ENTREGA **JUNIO 2026**

alerces essentials



Estilo & Calidad de vida

- Unidades con balcones
- Cocheras
- Bike Rack



Life - Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de diseño
- Ventilación natural



Sociedad

- Patio recreativo
- Espacios verdes
- Pet Friendly



Comunidad

- Una ubicación vibrante
- A 1° de B°Gral Paz
- Paseo Libertad
- Espacios culturales
- Costanera



Medioambiente

- Clasificación de residuos
- Construcción eficiente
- Smart Hábitat



The alerces lifestyle

MUCHO MÁS QUE RESIDENCIAS

En Alerces, comprendemos que un verdadero hogar es mucho más que un espacio físico: es la perfecta armonía entre todas las dimensiones que le dan vida.

Los pilares esenciales de nuestra propuesta de estilo de vida se relacionan entre sí haciendo de cada proyecto de la marca un verdadero ícono del buen vivir.



Seguridad
las 24 Hs.



Construcción
sustentable



Clasificación
de residuos



Pet
friendly

Conocé tu Alerces: **un proyecto moderno en un barrio tradicional**

- Arquitectura y diseño de vanguardia
- Unidades de 1 y 2 dormitorios con balcón
- Materiales de primera calidad
- Edificio sostenible
- Bajos costos de mantenimiento
- Ideal para vivir y alquilar



Planta baja A | B

Tipología 1



2 dormitorios



2 baños - 1 con
espacio ducha



Sup. Cubierta **60 mt²**
Sup. Patio **16 mt²**
Sup. Total **76 mt²**



Planta baja **C**

Tipología 2



2 dormitorios



2 baños - 1 con
espacio ducha



Sup. Cubierta **63 mt²**
Sup. Patio **50 mt²**
Sup. Total **113 mt²**



1° | 2° | 3° piso **A**

Tipología 3



1 dormitorio



1 baño con
espacio ducha



Sup. Cubierta **40 mt²**
Sup. Balcón **9 mt²**
Sup. Total **49 mt²**



1º | 2º | 3º piso C | D | F

Tipología 4



1 dormitorio



1 baño con
espacio ducha



Sup. Cubierta **40 mt²**
Sup. Balcón **3 mt²**
Sup. Total **43 mt²**



1º piso C | D

Tipología 5



1 dormitorio



1 baño con
espacio ducha



Sup. Cubierta **40 mt²**
Sup. Balcón **7 mt²**
Sup. Total **47 mt²**



1° | 2° | 3° piso **B | E**

Tipología 6



1 dormitorio



1 baño con
espacio ducha



Sup. Cubierta **40 mt²**

Sup. Balcón **5.50 mt²**

Sup. Total **45.50 mt²**

Especificaciones técnicas

- Carpintería de aluminio.
- Puertas de interiores de madera.
- Pisos de primera calidad.
- Interiores terminados en yeso proyectado.
- Instalación para TV por cable e Internet.
- Previsión de conexiones de aire acondicionado.

Cocina

- Mesada de granito.
- Mueble bajo mesada con cajoneras y alacena.
- Bacha de acero inoxidable primera marca.
- Monocomando de cocina primera calidad.
- Termotanque.
- Artefacto de cocina.
- Instalación completa para lavarropas.

Baño

- Mampara fija
- Crifería primera calidad.
- Equipados con artefactos de primera marca.

Dormitorio

- Cortina black out en dormitorio.
- Placares con interiores y puertas corredizas de aluminio.



Servicios generales

- Sistema contra incendio.
- Palier de ingreso jerarquizado.
- Sistema de seguridad con vigilancia por cámaras y grabadora.



GRUPO CALYPSO

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS
INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

• Construcción
• Servicio Post Venta

• Comercialización
• Administración

• Comunidad
• Arq. & Diseño

desarrollistas
urbanos

Estamos
EnObra

47.713
m2 construidos

53.000
mt2 en ejecución

19
desarrollos
finalizados

549
unidades
entregadas

550
unidades
a entregar



alerces



SMART HABITAT

