

alercerces10



# Vivir al ritmo de un latido diferente.

Alerces es una propuesta **INNOVADORA, VANGUARDISTA, COLABORATIVA** y **SUSTENTABLE** que responde a los nuevos estilos de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los diferentes estados de ánimo de sus habitantes y ,en ese camino, **MEJORAR SU VIDA**. Los detalles arquitectónicos y de diseño forman parte del espíritu **Calypso®** que se enfoca, también, en **PENSAR EL ESPACIO DONDE VIVIMOS COMO UNA EXPERIENCIA**.

Los bajos costos de mantenimiento, sostenibilidad, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca **Grupo Calypso®**, hacen de Alerces tu mejor opción para vivir dentro de la ciudad.

Arq. Álvaro Álvarez





Chubut 348  
B° Alberdi, Córdoba

## PENSADO PARA UNA VIDA JÓVEN

El edificio de 3 pisos está ubicado en **Chubut 348, B° Alberdi**, una de las zonas más buscadas por el público joven.

Las amplias y luminosas unidades de 1 y 2 dormitorios tienen una estética impecable y un listado de terminaciones de primer nivel.

Un fiel reflejo del espíritu Alerces que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia y un estilo de vida.

3

pisos

29

unidades

1 y 2

dormitorios



ENTREGA **ABRIL 2026**

# alerces **essentials**



## Estilo & Calidad de vida

- Unidades con balcones
- Bike Rack



## Life - Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de diseño
- Ventilación natural



## Sociedad

- Patio recreativo
- Espacios verdes
- Pet Friendly



## Comunidad

- Una ubicación vibrante
- A 1° de B° Gral Paz
- Paseo Libertad
- Espacios culturales
- Costanera



## Medioambiente

- Clasificación de residuos
- Construcción eficiente
- Smart Hábitat





# The alerces lifestyle

## MUCHO MÁS QUE RESIDENCIAS

En Alerces entendemos que un verdadero hogar se compone sumando distintas dimensiones que coexisten en armonía.

Los pilares esenciales de nuestra propuesta de estilo de vida se relacionan entre sí haciendo de cada proyecto de la marca un verdadero ícono del buen vivir.



Seguridad  
las 24 Hs.



Construcción  
Sustentable



Clasificación  
de residuos



Pet  
Friendly

Conocé  
tu Alerce:  
**Un proyecto  
moderno en un  
barrio tradicional**

- Arquitectura y diseño de vanguardia
- Unidades de 1 y 3 dormitorios
- Materiales de primera calidad
- Edificio sostenible
- Bajos costos de mantenimiento
- Ideal para vivir y alquilar



Planta baja

## Tipología B1



1 dormitorio



1 baño con  
espacio ducha



Patio con  
asador



Sup. Total **40 mt<sup>2</sup>**



1° | 2° | 3° piso

## Tipología B2



1 dormitorio



1 baño con  
espacio ducha



Sup. Total **40 mt<sup>2</sup>**





3° piso

## Tipología B3



1 dormitorio



1 baño con  
espacio ducha



Sup. Total **40 mt<sup>2</sup>**



3° piso | Duplex

## Tipología C



1 dormitorio



1 baño con  
espacio ducha



Sup. Total **45.71 mt<sup>2</sup>**



3° piso | Duplex

## Tipología D



1 dormitorio



1 baño con  
espacio ducha



Sup. Total **42.27 mt<sup>2</sup>**



## Especificaciones técnicas

- Carpintería de aluminio.
- Puertas de interiores de madera.
- Pisos de primera calidad.
- Interiores terminados en yeso proyectado.
- Instalación para TV por cable e Internet.
- Previsión de conexiones de aire acondicionado.

### Cocina

- Mesada de granito.
- Mueble bajo mesada con cajoneras y alacena.
- Bacha de acero inoxidable primera marca.
- Monocomando de cocina primera calidad.
- Termotanque.
- Artefacto de cocina.
- Instalación completa para lavarropas.

### Baño

- Mampara fija
- Crifería primera calidad.
- Equipados con artefactos de primera marca.

### Dormitorio

- Cortina black out en dormitorio.
- Placares con interiores y puertas corredizas de aluminio.



### Servicios generales

- Sistema contra incendio.
- Palier de ingreso jerarquizado.
- Sistema de seguridad con vigilancia por cámaras y grabadora.



GRUPO CALYPSO

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

• Construcción  
• Servicio Post Venta

• Comercialización  
• Administración

• Comunidad  
• Arq. & Diseño

# desarrollistas  
urbanos

# Estamos  
EnObra

47.713

m2 construidos

53.000

mt2 en ejecución

19

desarrollos  
finalizados

549

unidades  
entregadas

550

unidades  
a entregar



alerces



SMART HABITAT

